



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный застройщик «ИСКО-Ч»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2126003691/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428020, город Чебоксары, улица Петрова,
д.б, пом.1, оф.3
полное наименование организации – для
телефон 56-21-05 факс 56-40-87
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: office@chestr-grupp.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 декабря 2021

№ 21-01-104-2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (2 этап строительства: блок-секции №5-№12)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-076477-2021 от 13.12.2021 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-2-055892-2021 от 29.09.2021 по проектной документации (негосударственная экспертиза); №21-2-1-1-041512-2021 от 27.07.2021 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза); Подтверждение ООО «ДАТЧ» от 08.12.2021, ГИП Никулин А.Н.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208:10213
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.02.2020 № RU21304000-68, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары; письмо УАиГ администрации города Чебоксары от 07.10.2021 №1891-исх.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 05.12.2019 №3022
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ДАТЧ», 2020/поз.3.5-НГ-2этап, 2021 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв.м.)	28232,1
	Строительный объем (куб. м)	118574,2
	Количество этажей (шт.)	8-9
	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Площадь застройки (кв. м):	7323,2
	Иные показатели:	
	- этажность здания – 8-9 ед;	
	- общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (террас) с понижающим коэффициентом 0,3 – 18342,8 м ² ;	
	- общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (террас) с коэффициентом 1 – 18746,3 м ² ;	
	- площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (террас) – 18169,9 м ² ;	
	- площадь неотапливаемых помещений (террас) без учета понижающего коэффициента – 576,4 м ² ;	
	- площадь неотапливаемых помещений (террас) с учетом понижающего коэффициента 0,3 – 172,9 м ² ;	
	- полезная площадь коммерческих помещений – 1177,3 м ² ;	
	- расчетная площадь коммерческих помещений – 1099,5 м ² ;	
	- площадь крышной котельной – 77,9 м ² ;	
	- строительный объем крышной котельной – 312,8 м ³ ;	
	- площадь подземной автостоянки – 3612,1 м ² ;	
	- полезная площадь подземной автостоянки – 3573 м ² ;	
	- расчетная площадь подземной автостоянки – 3452,6 м ² ;	
	- строительный объем автостоянки – 15419,7 м ³ ;	
	- количество квартир, всего – 200 ед;	
	- количество 1-комнатных квартир – 16 ед;	
	- количество 2-комнатных квартир – 94 ед;	
	- количество 3-комнатных квартир – 73 ед;	
	- количество 4-комнатных квартир – 17 ед.	

